

Договор оказания услуг № 13

г. Екатеринбург

«01» декабря 2011 г.

ООО «Комтехцентр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Бочегова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Телеком-Комфорт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Кочнева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель, на основании договора № 543 заключенного с ЗАО УК «Верх-Исетская» 01 ноября 2011 года, обязуется предоставить Заказчику возможность размещения линий связи, технологически связанного с ними оборудования (далее – Объекты) на зданиях согласно Приложения №1, и сопровождать деятельность Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Заказчик гарантирует, что объекты задействованы в непрерывном производственном процессе предоставления услуг связи, эксплуатируется в соответствии с технической документацией, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами.

1.3. Заказчик гарантирует, что Объекты сертифицированы, безопасны для здоровья людей, животных и окружающей природной среды, а также не создают каких либо помех, как при нормальном функционировании, так и в случае сбоев в работе и возникновении аварийных ситуаций.

1.4. Монтаж (демонтаж), эксплуатация и обслуживание (регламентные работы) Объектов осуществляется Заказчиком самостоятельно и за свой счет, только в присутствии представителя Исполнителя, в сроки и время, установленное Заказчиком.

1.5. Срок оказания услуг – с 01 декабря 2011 года по 30 ноября 2012 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к Объектам для проведения работ по монтажу (демонтажу), эксплуатации и обслуживанию Объектов.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику акт оказанных услуг, счет-фактуру, первично в виде скан-копии на указанный адрес для электронных сообщений, с дальнейшей отправкой оригиналов на почтовый адрес, либо иным удобным способом.

2.1.3. Обеспечить при необходимости подключение Объектов к источнику электроэнергии в пределах разрешенной к использованию мощности трансформаторов и токоприемников.

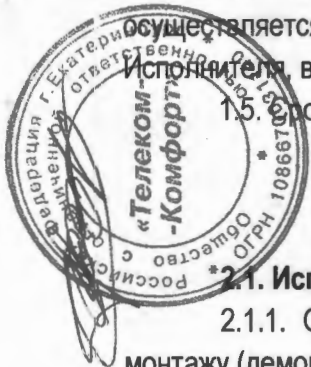
2.1.4. Письменно извещать Заказчика о необходимости проведения ремонта объектов, если таковая возникает.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Оплачивать оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Представить Исполнителю на согласование список лиц, допускаемых к Объектам.

2.2.3. Своими силами и за свой счет обслуживать Объекты, обеспечивать их надлежащее техническое состояние и безопасность.



2.2.4. Обеспечить соблюдение персоналом Заказчика Правил техники безопасности, Правил противопожарной безопасности и санитарных норм, правил охраны труда при проведении работ по обслуживанию и ремонту Объектов. Заказчик несет ответственность за несоблюдение его персоналом вышеуказанных правил и норм.

2.2.5. Обеспечить каждый Объект средствами идентификации принадлежности Заказчику и обеспечить Исполнителя технической документацией, необходимой в процессе подготовки энергоснабжения оборудования.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, а также незамедлительно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией.

2.2.7. Своевременно устранять недостатки в устройстве, эксплуатации и обслуживании электроустановок, обнаруженные Исполнителем, представителями энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора.

3. Расчеты. Порядок приемки услуг.

3.1. Расчетный период по настоящему договору – один календарный месяц.

3.2. Исполнитель ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались услуги, направляет Заказчику акт оказанных услуг. Заказчик в течение 5 дней подписывает акт и возвращает его Исполнителю, либо направляет мотивированный отказ от его подписания. В случае если в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Заказчик не вернет подписанный акт и не представит мотивированных замечаний, акт считается подписанным Заказчиком, услуги оказанными и подлежащими оплате.

3.3. Стоимость услуг по договору составляет 300 (Триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 45 рублей 76 копеек, за каждый объект в месяц,

из них:

- Стоимость услуг по размещению линии связи составляет 100 (Сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 15 рублей 26 копеек;
- Стоимость услуг за сопровождение деятельности Заказчика составляет 200 (Двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 30 рублей 50 копеек.

Сопровождение абонентской базы клиентов на объектах, оплачивается отдельно из расчета 100 (Сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 15 рублей 25 копеек, за каждого абонента, которому предоставляются услуги связи Заказчиком,

из них:

- Стоимость услуг по размещению оборудования составляет 30 (Тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 4 рубля 57 копеек;
- Стоимость услуг за сопровождение деятельности Заказчика составляет 70 (Семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 10 рублей 67 копеек.

В данную стоимость услуг включено сопровождение всех аварийных ситуаций, подключение новых абонентов и одного ежемесячного обследования или регламентных работ Заказчика.

Подключение новых абонентов на указанных в договоре объектах, а так же инсталляция оборудования на новых объектах в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

Подключение объектов к сетям электроснабжения и затраты на электроэнергию оплачиваются Заказчиком отдельно.

3.4. В случае возникновения сверхнормативной необходимости проведения дополнительного технического обслуживания Объектов, Заказчик отдельно оплачивает Исполнителю сопровождение своей

деятельности из расчета 700 (Семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 106 рублей 77 копеек, за каждый вызов на Объект.

3.5. Оплата за услуги осуществляется не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

3.6. Оплата услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность.

4.1. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

4.2. За несанкционированное размещение Объектов, не внесенных в договор, Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, за каждый объект.

4.3. За неуказанную в договоре и не советующую действительности ёмкость абонентской базы, Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей, за каждого неуказанного абонента.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора – до 30.11.2012 года включительно. В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении настоящего договора за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения его срока действия, договор автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год.

5.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие только с 01.12.2011 года.

5.3. Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с обязательным уведомлением другой стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

6. Дополнительные условия.

6.1. Все изменения и дополнения в договор имеют силу, если они подписаны уполномоченными представителями сторон. Любые дополнения и изменения, а также акты выполненных работ являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения действующего законодательства, регулирующего отношения возмездного оказания услуг.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

7.1. Исполнитель:

ООО «Телеком-Комфорт»

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 44 А

Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина д. 5 Л оф. 604
ИНН 6670227738 КПП 665801001
р/счет 40702810200261002216 в Филиале АБ «Газпромбанк» (ОАО) г. Екатеринбург
к/счет 30101810800000000945, БИК 046568945.
Телефон/Факс: +7 (343) 215-90-88 Диспетчер: +7 (343) 870-96-90
Адрес для электронных сообщений: uk@rsg-ei.ru

7.2. Заказчик:

ООО «Комтехцентр»

Юридический адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 37 оф. 905
Почтовый адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 37 оф. 803
ИНН 6670019135 КПП 667001001
р/с 40702810100020012813 в Филиал № 6602 ВТБ 24 (ЗАО)
к/с 30101810400000000905 БИК 046568905
Телефон/Факс: +7 (343) 379-00-00
Адрес для электронных сообщений: kashirin.viktor@itmh.ru
svinkina.mariya@itmh.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



...../Бочегов А.В.